



Loulé (São Sebastião) - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **453** Área (m²)
 **7250** Área terreno (m²)
 Garagem

2 400 000 €
(EUR €)

Moradia privada T4 à venda com piscina e vista mar, Loulé, Algarve

Localizada na pitoresca zona de Alfeição, em Loulé, esta propriedade oferece a combinação perfeita entre tranquilidade, acessibilidade e uma beleza natural deslumbrante. Situada a apenas alguns minutos do vibrante centro de Loulé, conhecido pelo seu charme histórico, mercados animados e oferta cultural, esta área permite fácil acesso a serviços essenciais, escolas internacionais e algumas das melhores praias do Algarve, tornando-a especialmente atraente para famílias e compradores exigentes que procuram um refúgio tranquilo com todas as conveniências por perto.

Esta impressionante e privada villa, implantada num amplo terreno de 7.250 m², ergue-se numa posição elevada, garantindo uma maior privacidade e vistas espetaculares para as paisagens verdes circundantes, que se estendem até ao horizonte marítimo distante. Construída em 2013, a villa combina design refinado e comodidade moderna ao longo de dois andares e uma cave totalmente acessível. Ao entrar, é recebido por um belo teto alto em tijolo, que acrescenta uma

T +351 289 355 697 ¹ · T +351 919 136 146 ² · E info@sevenquintas.com

Centro O Tradicional, 1º andar, Rua do Comércio.

AMI 7490

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



sensação de grandiosidade ao ambiente acolhedor da casa.

O jardim da propriedade, meticulosamente cuidado, é um paraíso verdejante, com uma variedade de árvores de fruto, incluindo laranjeiras, limoeiros, pessegueiros, mangueiras, kiwis, maracujás, oliveiras e amendoeiras. Este jardim em flor é complementado por uma piscina de água salgada e uma plataforma adjacente, perfeitas para relaxar e desfrutar da paisagem envolvente. Nas proximidades, um terraço coberto liga-se harmoniosamente à área de estar e de jantar em plano aberto, criando um espaço ideal para receber, com uma churrasqueira embutida, lava-loiça e uma área de refeições acolhedora.

No interior, a villa alia luxo e funcionalidade. A cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos de alta qualidade e uma ilha central, abre-se para a sala de estar e de jantar, onde uma encantadora lareira a lenha acrescenta calor e carácter. Os quatro quartos da casa, todos com casa de banho privativa, proporcionam um espaço privado amplo. A suite principal, localizada no segundo andar, oferece um terraço privativo com vistas cativantes sobre a piscina e a vegetação exuberante, estendendo-se até ao mar em dias claros.

Conveniências adicionais incluem aquecimento por piso radiante, ar condicionado, janelas com vidro duplo e estores elétricos em toda a propriedade. A cave oferece uma generosa área de arrumação, uma garagem para dois carros, uma lavandaria e até uma adega. O acesso exterior direto a partir da cave melhora a usabilidade, enquanto o caminho em calçada, ladeado por vegetação verdejante, conduz aos portões elétricos que protegem o terreno totalmente vedado.

Amenidades modernas e sustentáveis aumentam o apelo desta propriedade: painéis solares fornecem água quente e eletricidade, e um furo abastece o jardim com água.

Esta villa é uma oportunidade única de possuir um paraíso privado que oferece luxo moderno numa localização privilegiada no Algarve. Para apreciar verdadeiramente o charme e a serenidade desta propriedade, marque uma visita e experiencie-a em primeira mão.

T +351 289 355 697 ¹ · T +351 919 136 146 ² · E info@sevenquintas.com

Centro O Tradicional, 1º andar, Rua do Comércio.

AMI 7490

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Adega
- Aspiração central
- Casa de Banho de Serviço / Vestiário
- Despensa
- Lavandaria
- Vídeo porteiro
- Árvores de fruto
- Painéis fotovoltaicos
- Piscina: Sal
- Varanda
- Água quente solar
- Bom Acesso
- Fossa
- Portões eléctricos
- Ar condicionado
- Cave
- Closet
- Estores eléctricos
- Lareira
- Vidros duplos
- Barbecue
- Painéis solares
- Terraço
- Ano construção: 2013
- Alarme
- Certificação energética: C
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim

T +351 289 355 697 ¹ · T +351 919 136 146 ² · E info@sevenquintas.com

Centro O Tradicional, 1º andar, Rua do Comércio.

AMI 7490

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)