



## Loulé (São Clemente) - Moradia



**4** Quartos    **5** Casas de banho    **499** Área (m<sup>2</sup>)    **2000** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **1 600 000 €** (EUR €)

### Ampla Moradia T4 com Piscina e Garagem à Venda em Almancil

Moradia familiar espaçosa e bem conservada, localizada na requisitada localidade de Vale Formoso, em Almancil. Idealmente situada para acesso a escolas internacionais e à região do Triângulo Dourado.

T +351 289 355 697 <sup>1</sup> · T +351 919 136 146 <sup>2</sup> · E [info@sevenquintas.com](mailto:info@sevenquintas.com)

Centro O Tradicional, 1º andar, Rua do Comércio.

AMI 7490

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Lareira
- Redes mosquiteiras
- Vidros duplos
- Cobertura de Piscina Elétrica
- Lote vedado
- Rega automática
- Ano construção: 2007
- Alarme
- Esgotos municipais
- Garagem
- Terreno vedado
- Aquecimento Solar de Água
- Estores eléctricos
- Música ambiente
- Sistema solar
- Barbecue
- Jardim
- Proximidade: Campo
- WC exterior
- Água da rede
- Certificação energética: D
- Furo
- Portões eléctricos